



월간 2026년 6월호 2026. 6. 11.

건설시장동향

2026년 4월 건설수주 외형 확대, 공공-민간 토목 중심 편중

- 4월 건설수주 19.7조 원(전년 동월 대비 +35.9%)
- 전년 동월 대비 공공수주 +62.3%, 민간수주 +26.6%

건설기성 재차 감소, 민간-건축 부진 지속

- 4월 건설기성 11.7조 원(전년 동월 대비 -1.1%)

건설고용 감소세 지속

- 건설업 취업자 194.0만 명(전년 동월 대비 -0.4%)

건설공사비 큰 폭 상승, 비용 압박 심화

- 건설공사비지수 136.88(전년 동월 대비 +4.4%)

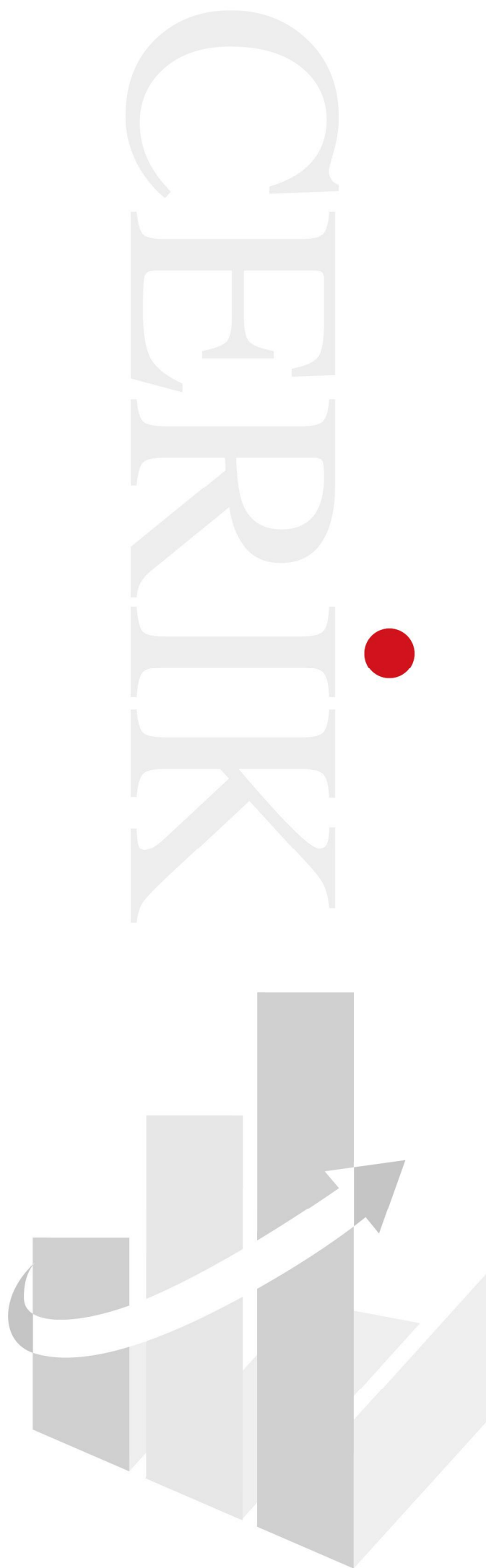
2026년 5월 CBI 소폭 반등, 여전히 70선 초반 부진

- 5월 종합실적지수 71.5(전월 대비 +6.3p)

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원



요약

○ (건설수주) 2026년 4월 건설수주는 외형 반등에도 부문 편중이 뚜렷한 국지적 개선 국면

- 4월 건설수주는 19.7조 원으로 전년 동월 대비 35.9% 증가
- 공공수주는 재개발·공공주택 발주 확대 등으로 62.3% 늘었고, 민간수주는 토목 중심으로 26.6% 증가했으나 민간 주택·비주택 건축은 정체

○ (건설기성) 2026년 4월 건설기성은 재차 조정되며 감소세 지속

- 4월 건설기성은 11.7조 원으로 전년 동월 대비 1.1% 감소
- 공공·토목은 증가세로 하방을 일부 방어했지만, 민간·건축 부진이 이어지며 전반적인 회복 흐름은 여전히 제한적

○ (건설고용) 2026년 4월 건설업 취업자 수는 소폭 증가에도 전년 대비 감소로 부진

- 4월 건설업 취업자 수는 194.0만 명으로 전월 대비 1.3% 늘었으나 전년 동월 대비 0.4% 감소
- 민간 건축 수요 위축과 기성 부진 영향으로 고용 개선이 본격적인 회복으로 이어지지 못하는 상황

○ (건설물가) 2026년 4월 건설공사비지수는 큰 폭 상승하며 비용 부담 심화

- 4월 건설공사비지수는 136.88로 전년 동월 대비 4.4% 상승
- 아스콘·철근 등 주요 자재 가격 강세로 공사비 오름세 확대, 건설업체 수익성에 부담 요인으로 작용

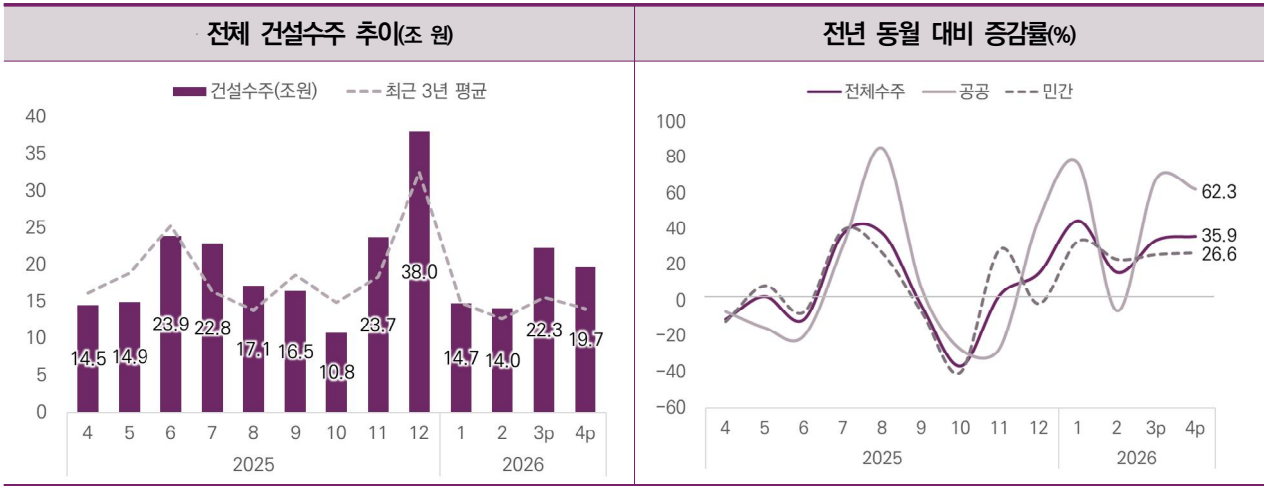
○ (건설경기실사지수(CBSI)) 5월 체감경기는 소폭 반등했으나 여전히 위축 국면

- 5월 종합실적지수는 71.5로 전월 대비 6.3p 상승했지만 70선 초반 수준에 머물러 부진 지속
- 신규수주·공사기성 지수는 개선됐으나 자금조달·자재수급 지수는 낮은 수준에 머물러 비용·금융 여건이 회복의 제약으로 작용

1 | 건설수주

- (전체) 2026년 4월 건설수주 19.7조 원(전년 동월 대비 +35.9%)
 - 4월 실적으로 예년(동월 대비 3년 평균*)보다 5.7조 원 상회(공공 +2.3조 원, 민간 +3.4조 원)
 - * 국내건설 수주액 연도별 4월 추이(조 원) : ('23) 11.4 → ('24) 16.2 → ('25) 14.5 → ('26) 19.7
 - 전월과 비교하면 전체 수주는 11.4% 조정됐지만, 전년 동월 기준으로는 공공과 민간이 모두 증가 흐름을 이어가며 양호한 수준

건설수주 동향



수주액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
전체	14.5	14.9	23.9	22.8	17.1	16.5	10.8	23.7	38.0	14.7	14.0	22.3	19.7	-11.4	35.9
공공	3.8	3.1	6.7	5.3	4.4	4.8	3.4	7.7	17.2	4.8	2.9	5.3	6.1	15.4	62.3
민간	10.7	11.8	17.2	17.5	12.7	11.7	7.4	16.0	20.8	9.9	11.2	17.0	13.6	-19.8	26.6

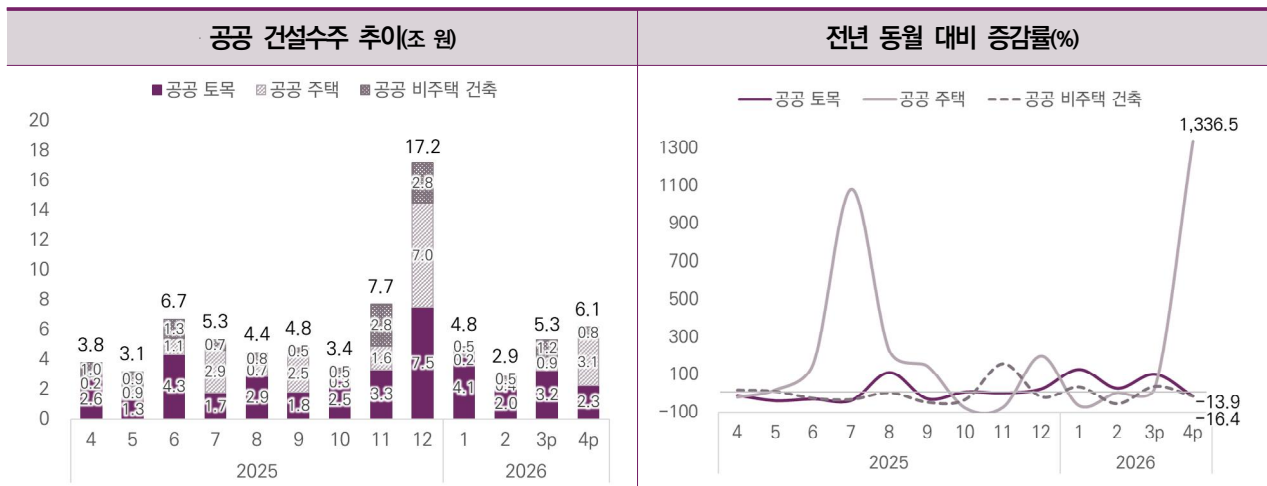
주 : 1) p는 잠정치(provisional).
2) 최근 3년 평균은 지난 3년(2023~2025) 중 해당 월평균 수주액을 의미(이하 동일).
자료 : 대한건설협회.

※ 대한건설협회 「국내건설 수주동향조사」는 국가데이터처 「산업활동동향」 건설업 조사결과에, 국가데이터처 조사대상 (전전년 총 기성액 기준 대표도 54%에 해당하는 기성액 순위 상위 건설업체(약 990여개))에서 제외된 종합건설업 등록업체를 대상으로 한 협회의 전수조사 결과를 추가·통합하여 산출한 통계임. 이에 따라 국가데이터처 공식 통계 와 집계 결과에 차이가 발생할 수 있으며, 국가데이터처의 연간보정에 따라 과거 수치가 변경될 수 있음.

• (공공) 2026년 4월 공공수주 6.1조 원(전년 동월 대비 +62.3%)

- 공공부문 확대는 건축수주 증가의 영향으로, 공공 건축수주는 3.9조 원으로 전년 동월 대비 232.8% 급증한 반면 토목수주는 2.3조 원으로 13.9% 감소
- 세부적으로 주택수주(3.1조 원)가 1,336.5% 늘어났고, 비주택수주(0.8조 원)는 16.4% 감소
- 주요 사업으로는 신흥3구역 공공참여 재개발사업(1.3조 원), 성북1구역 공공재개발 정비사업(9천억 원), 고양창릉 S-3BL 아파트 건설공사 5공구(2.1천억 원) 등이 반영

공공 건설수주 동향



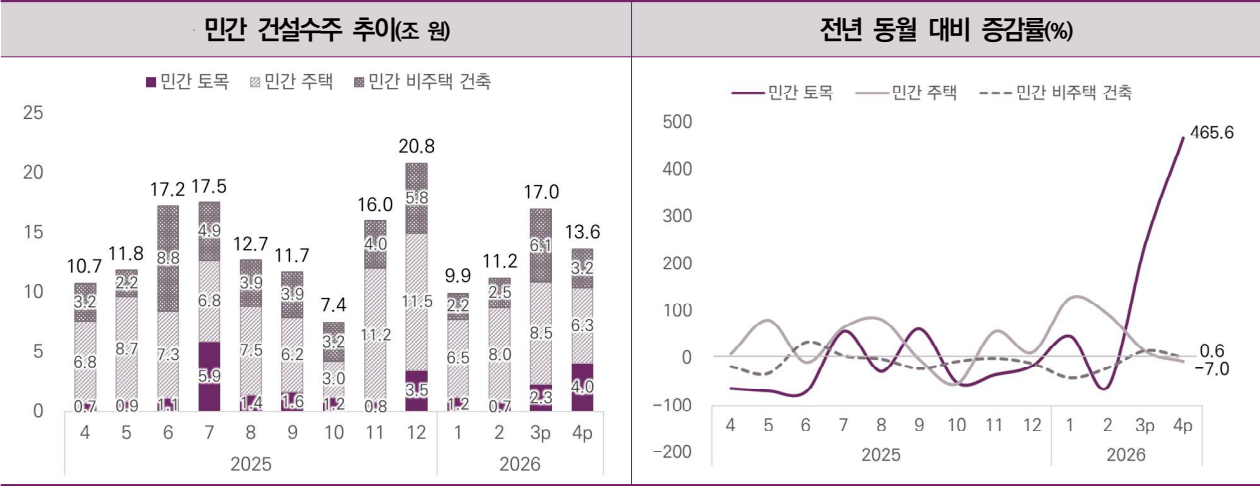
수주액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
공공	3.8	3.1	6.7	5.3	4.4	4.8	3.4	7.7	17.2	4.8	2.9	5.3	6.1	15.4	62.3
토목	2.6	1.3	4.3	1.7	2.9	1.8	2.5	3.3	7.5	4.1	2.0	3.2	2.3	-30.4	-13.9
주택	0.2	0.9	1.1	2.9	0.7	2.5	0.3	1.6	7.0	0.2	0.4	0.9	3.1	233.1	1,336.5
비주택	1.0	0.9	1.3	0.7	0.8	0.5	0.5	2.8	2.8	0.5	0.5	1.2	0.8	-30.9	-16.4

주 : 1) p는 잠정치(provisional); 자료 : 대한건설협회.

• (민간) 2026년 4월 민간수주 13.6조 원(전년 동월 대비 +26.6%)

- 민간부문은 토목수주가 4.0조 원으로 전년 동월 대비 465.6% 급증하며 전체 증가세를 이끌었고, 주택수주가 6.3조 원으로 7.0% 감소, 비주택수주는 3.2조 원으로 0.6% 증가에 그쳐 공종 간 차별화 뚜렷
- 반면 토목 내에서는 발전송배전, 기계설치 등 산업설비 및 유틸리티 관련 공사가 민간 토목 확대 뒷받침
- 주요 민간 수주로는 삼성전자 평택캠퍼스 제5공장 골조공사(1.3조 원), 두산우성한신아파트 리모델링사업(8.1천억 원), 문현6구역 재개발정비사업(5.5천억 원), 서울 문래동4가 재개발(4.8천억 원) 등이 포함

민간 건설수주 동향



수주액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
민간	10.7	11.8	17.2	17.5	12.7	11.7	7.4	16.0	20.8	9.9	11.2	17.0	13.6	-19.8	26.6
토목	0.7	0.9	1.1	5.9	1.4	1.6	1.2	0.8	3.5	1.2	0.7	2.3	4.0	75.9	465.6
주택	6.8	8.7	7.3	6.8	7.5	6.2	3.0	11.2	11.5	6.5	8.0	8.5	6.3	-25.8	-7.0
비주택	3.2	2.2	8.8	4.9	3.9	3.9	3.2	4.0	5.8	2.2	2.5	6.1	3.2	-47.3	0.6

주 : 1) p는 잠정치(provisional). 2) 연간보정 결과 반영으로 2024년부터 일부 시계열 변경.
자료 : 대한건설협회.

• (소결) 외형 반등에도 부문 편중으로 전면적 회복이라 보기 어려운 국지적 개선 국면

- 2026년 4월 건설수주는 전년 동월 대비 큰 폭의 증가세를 보였지만, 세부 내용을 보면 공공 주택과 민간 토목 등 특정 부문에 실적 집중
- 공공은 재개발·공공주택 발주 확대가, 민간은 산업설비와 대형 토목성 공사가 수주 증가를 견인한 반면, 민간 주택과 비주택 건축은 상대적으로 부진하거나 정체된 흐름
- 4월 수주는 표면적인 증가 폭에 비해 확산 범위가 넓다고 보기 어렵고, 대형 프로젝트와 기저효과에 따른 부분적 개선 가능성
- 종합하면 단월 실적 자체는 건조하나, 공종별 편중과 월별 변동성이 여전히 커 건설경기 전반의 추세적 회복으로 해석하기에는 신중한 판단 필요

2 건설기성

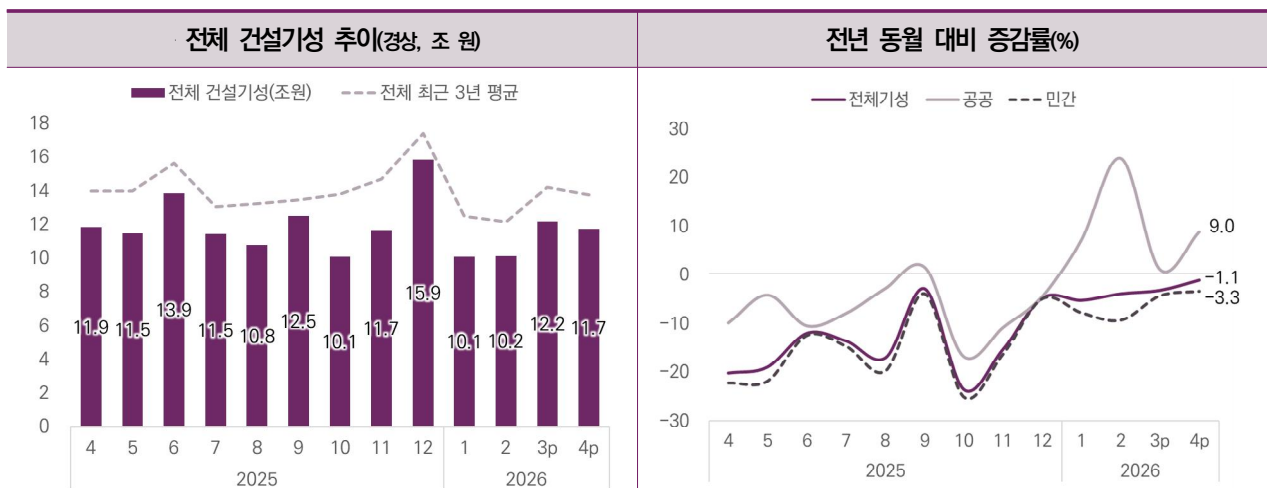
• (전체) 2026년 4월 건설기성 11.7조 원(전년 동월 대비 -1.1%)

- 최근 3년 4월 기성 평균*보다 2.1조 원 낮은 수준(민간 -2.1조 원)

* 건설기성액 연도별 4월 추이(조 원) : ('23) 14.6 → ('24) 14.9 → ('25) 11.9 → ('26) 11.7

- 전월 대비 감소(-3.6%)하며 단기 반등 이후 재조정 국면 진입
- 공공부문은 2.3조 원으로 전년 동월 대비 9.0% 증가하여 감소 폭 일부 상쇄
- 민간부문은 9.4조 원으로 전년 동월 대비 3.3% 줄어 전체 기성 부진 주도

건설기성 동향



기성액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
전체	11.9	11.5	13.9	11.5	10.8	12.5	10.1	11.7	15.9	10.1	10.2	12.2	11.7	-3.6	-1.1
공공	2.1	2.2	2.9	1.9	2.0	2.3	1.9	2.2	3.8	1.9	2.1	2.5	2.3	-8.7	9.0
민간	9.7	9.3	11.0	9.5	8.8	10.2	8.2	9.5	12.0	8.2	8.1	9.6	9.4	-2.3	-3.3

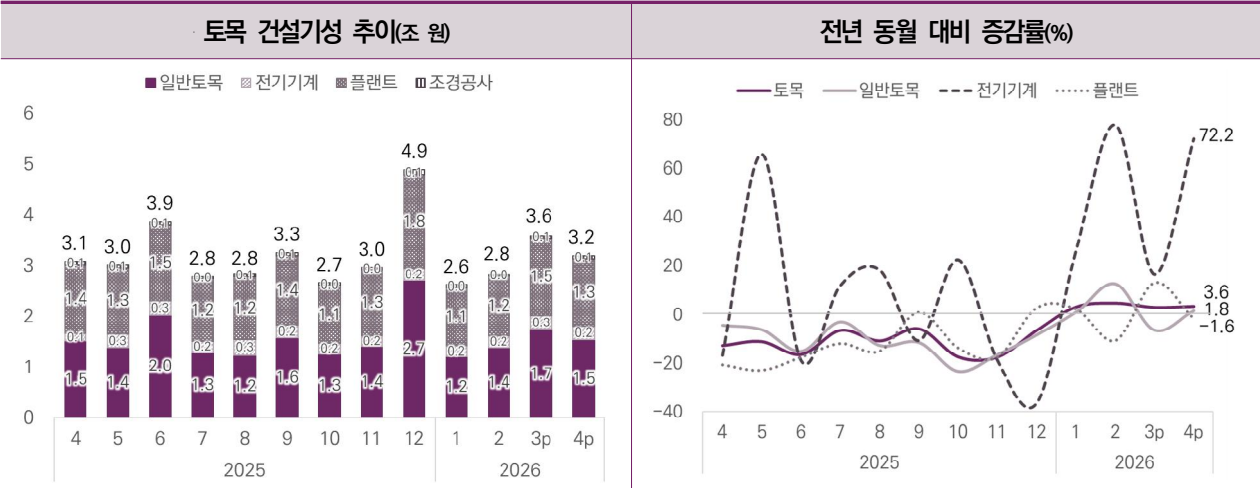
주 : 1) p는 잠정치(provisional). 2) 연간보정 결과 반영으로 2024년부터 일부 시계열 변경; 자료 : 국가데이터처.

※ 국가데이터처 「건설경기동향조사」의 건설기성액은 전전년 총 기성액 기준 대표도 50%에 해당하는 기성액 순위 상위 건설업체(약 520여개)를 대상으로 업체의 실제 시공실적을 금액으로 평가한 것으로, 공사대금의 청구나 수취 여부와는 무관하며 공사비 중 지가를 제외하고 발주자공급원자재비와 부가가치세액을 포함한 금액임. 최근 3개월 수 치에는 잠정치가 포함되어 있어 추후 수정될 수 있으며, 매년 1월분 통계 공표(2월 말 또는 3월 초) 시에는 연간 보정으로 인해 최근 몇 개년 자료가 수정될 수 있음.

• (공종별) 전년 동월 대비 토목 +3.6%, 건축 -2.8%

- 토목기성은 3.2조 원으로 전년 동월 대비 3.6% 증가였으나, 전월 대비로는 11.1% 감소
- 세부적으로 일반토목은 1.5조 원으로 전년 동월 대비 1.8% 늘었고, 전기기계는 0.2조 원으로 72.2% 증가해 높은 증가율 기록
- 반면 플랜트는 1.3조 원으로 전년 동월 대비 1.6% 감소하여 토목 내에서도 업종별 흐름 차별화
- 건축기성은 8.5조 원으로 전년 동월 대비 2.8% 감소하였으며, 주거용과 비주거용이 각각 2.8%, 2.7% 줄어 전반적인 약세 지속
- 건축은 전월 대비 감소 폭이 크지 않았으나(-0.5%), 회복 동력 제한으로 저조한 수준 유지
- 전반적으로 4월 기성은 공공·토목이 하방을 방어했지만, 민간·건축 부문의 부진이 전체 흐름 제약

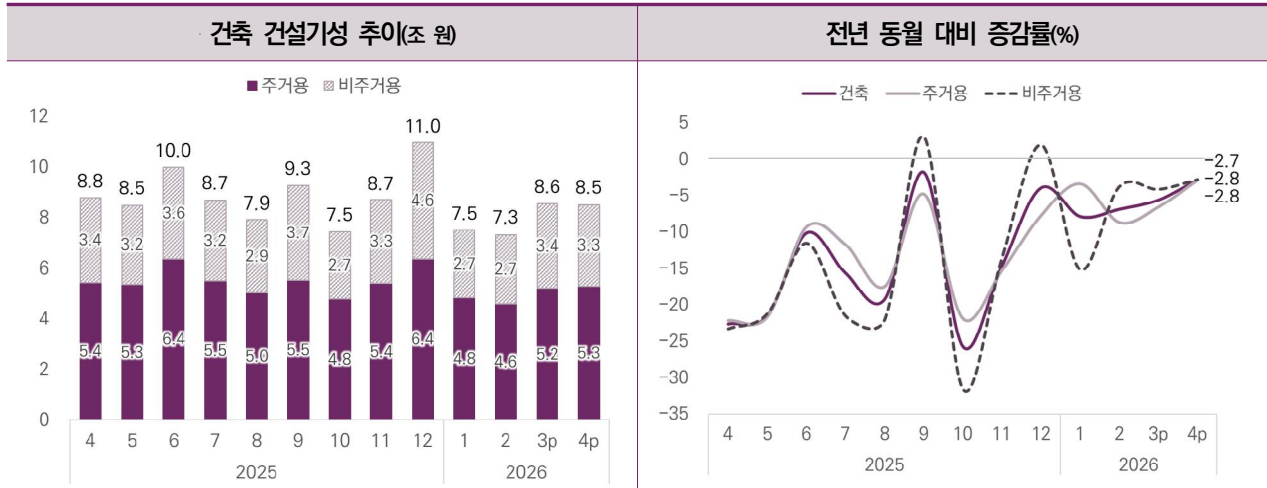
토목 세부 공종별 건설기성 동향



기성액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
토목	3.1	3.0	3.9	2.8	2.8	3.3	2.7	3.0	4.9	2.6	2.8	3.6	3.2	-11.1	3.6
일반토목	1.5	1.4	2.0	1.3	1.2	1.6	1.3	1.4	2.7	1.2	1.4	1.7	1.5	-10.9	1.8
전기기계	0.1	0.3	0.3	0.2	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	-11.5	72.2
플랜트	1.4	1.3	1.5	1.2	1.2	1.4	1.1	1.3	1.8	1.1	1.2	1.5	1.3	-12.0	-1.6
조경공사	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.1	12.6	-1.9

주 : p는 잠정치(provisional).
자료 : 국가데이터처.

건축 세부 공종별 건설기성 동향



기성액 (조 원)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월p	4월p		
건축	8.8	8.5	10.0	8.7	7.9	9.3	7.5	8.7	11.0	7.5	7.3	8.6	8.5	-0.5	-2.8
주거용	5.4	5.3	6.4	5.5	5.0	5.5	4.8	5.4	6.4	4.8	4.6	5.2	5.3	1.6	-2.8
비주거용	3.4	3.2	3.6	3.2	2.9	3.7	2.7	3.3	4.6	2.7	2.7	3.4	3.3	-3.6	-2.7

주 : p는 잠정치(provisional).

자료 : 국가데이터처.

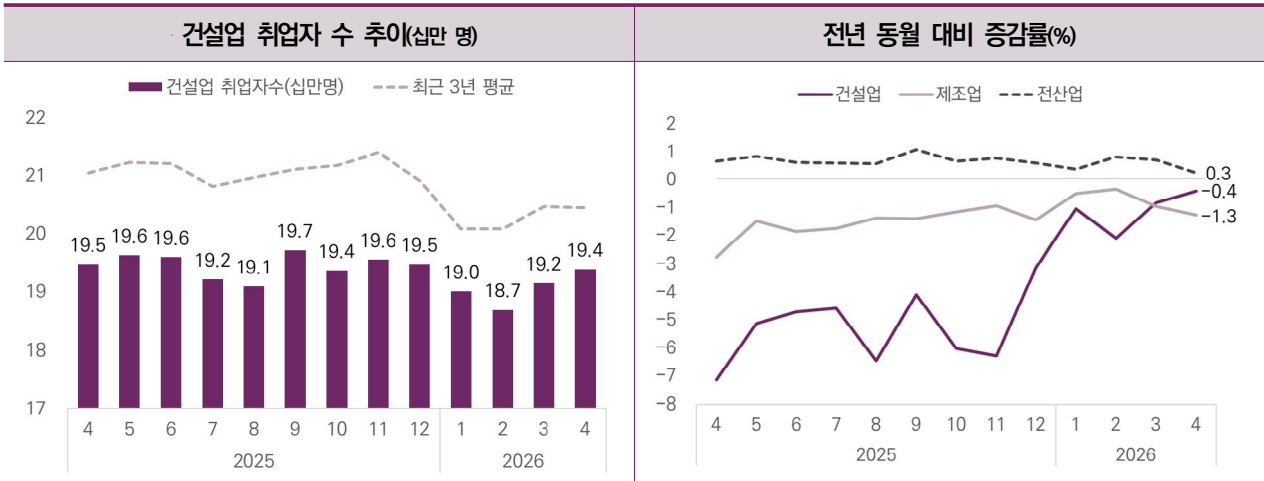
• (소결) 2026년 4월 건설기성은 전월 반등 이후 다시 조정되며 전년 동월 대비 감소세가 이어지는 등 부진 지속

- 전체 기성은 전월 대비 감소(-3.6%)로 단기 반등 흐름이 꺾인 가운데, 최근 3년 4월 평균을 하회하는 수준에 머물며 기저 대비 회복 강도 제한
- 공공부문은 플러스 성장(전년 동월 대비 +9.0%)을 기록하며 하방을 일부 보완하였으나, 민간부문이 감소(-3.3%)를 지속하며 전체 부진 주도
- 공종별로는 토목이 일반토목·전기기계 중심의 증가세로 전년 대비 성장(+3.6%)했으나, 전월과 비교하면 큰 폭 감소(-11.1%)를 보이며 회복 흐름 변동성 확대
- 건축부문은 주거·비주거 모두 전년 대비 감소(-2.8%, -2.7%)를 나타내며, 수요 위축과 착공 감소 영향이 지속적으로 실적에 반영되는 모습
- 종합적으로 공공·토목이 기성 급락을 방어하고 있으나, 민간 및 건축 중심의 부진으로 인해 건설경기 전반의 회복 흐름은 아직 제한적인 수준

3 | 건설고용

- 2026년 4월 건설업 취업자 수 194.0만 명(전년 동월 대비 -0.4%)
 - 2026년 4월 건설업 취업자 수는 194.0만 명으로 전월 대비 1.3% 증가했지만, 전년 동월 대비로는 0.4% 감소하여 부진한 흐름 지속
 - 제조업 취업자는 434.2만 명으로 전년 동월 대비 1.3% 감소하였고, 전산업 취업자는 2,896.1만 명으로 0.3% 증가
 - 고용 흐름은 토목 및 공공 중심의 실적 보완 효과보다 민간 수요 둔화의 영향이 더 크게 작용함에 따라, 민간 건축 부문 위축이 지속되면서 고용 개선 효과 제한적

건설고용 동향



취업자 수 (십만 명)	2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월		
건설업	19.5	19.6	19.6	19.2	19.1	19.7	19.4	19.6	19.5	19.0	18.7	19.2	19.4	1.3	-0.4
제조업	44.0	44.4	44.1	44.0	43.6	43.4	43.6	43.6	43.4	43.7	43.7	43.6	43.4	-0.3	-1.3
전산업	288.9	291.6	290.9	290.3	289.7	291.5	290.4	290.5	282.1	279.9	284.1	288.0	289.6	0.6	0.3

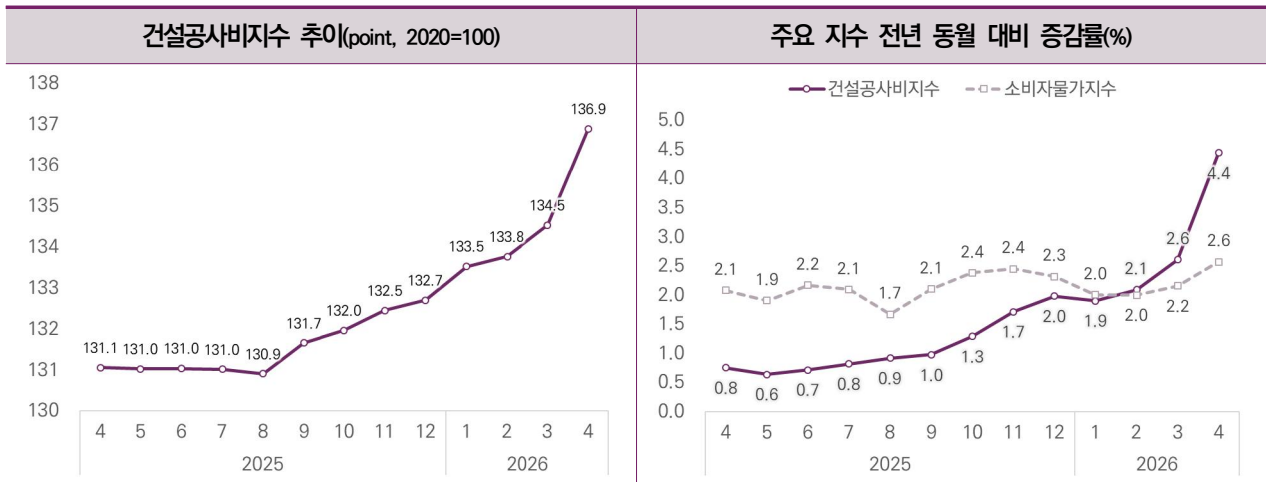
자료 : 국가데이터처.

※ 국가데이터처의 「경제활동인구조사」는 전국 표본가구 내 상주하는 만 15세 이상 가구원을 조사 대상으로 하며, 취업자는 ① 조사대상 주간 중 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 자, ② 자기에게 직접적으로는 이득이나 수입이 오지 않더라도 자기가구에서 경영하는 농장이나 사업체의 수입을 높이는 데 도운 가족종사자로서 주당 18시간 이상 일한 자(무급가족종사자), ③ 직장 또는 사업체를 가지고 있으나 조사대상 주간 중 일시적인 병, 일기 불순, 휴가 또는 연가, 노동쟁의 등의 이유로 일하지 못한 일시 휴직자를 포함함.

4 건설물가

- **(건설공사비지수) 2026년 4월 건설공사비지수 136.88(전년 동월 대비 +4.4%)**
 - 2026년 4월 건설공사비지수는 136.88(p)로 아스콘 및 아스팔트제품(28.83%), 배전반 및 전기자동 제어반(6.79%), 플라스틱 1차제품(6.08%) 등의 가격 인상 영향으로 전월 대비 1.7% 오르며 큰 폭 상승, 전년 동월 대비로는 4.4% 상승하여 2023년 3월(4.8%) 이후 약 3년 만에 가장 높은 상승률
 - 같은 기간 소비자물가지수는 전년 동월 대비 2.6% 상승해, 건설 부문의 비용 오름세가 일반 물가보다 상당히 높은 수준, 수익성 압박 요인으로 작용 가능
- **(주요 건설자재 가격지수) 자재별 흐름 엇갈렸으나 철근 가격 상승세 두드러져**
 - 생산자물가지수 기준 시멘트는 전년 동월 대비 1.0% 하락, 레미콘은 0.1% 낮아져 전반적으로 안정적인 흐름이며, 시장가격 기준으로도 시멘트는 보합, 레미콘은 전년 동월 대비 2.5% 하락해 품목 간 차별화
 - 반면 일반철근 생산자물가는 155.5로 전년 동월 대비 4.7% 상승하였고, 시장가격지수도 132.9로 6.2% 올라 자재비 부담 상승 양상

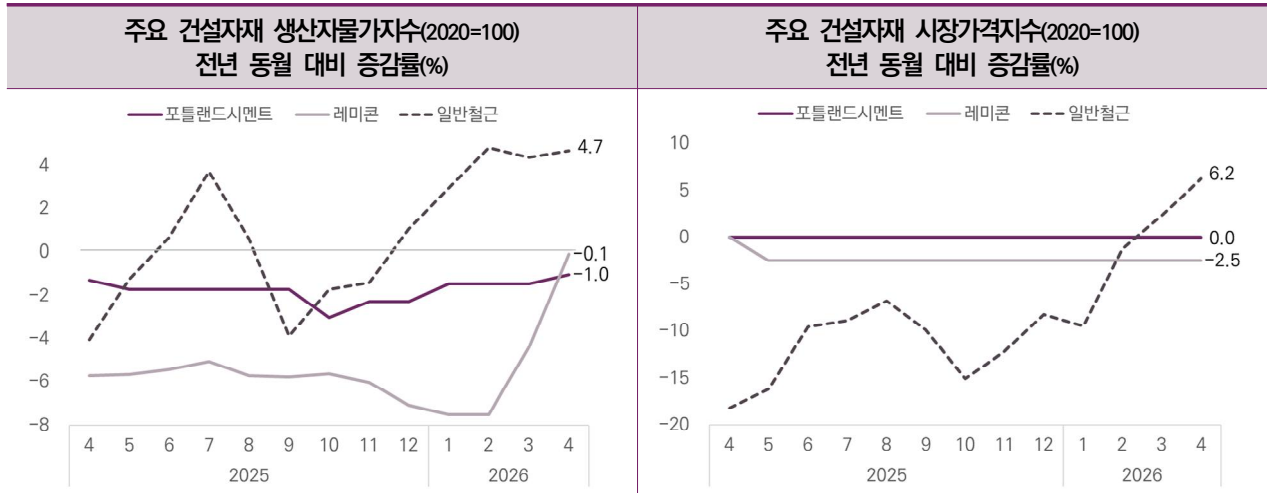
건설 관련 주요 가격 지수 동향



주 : 건설공사비지수의 최근 1개월 자료는 잠정치(provisional).

자료 : 한국건설기술연구원(건설공사비지수), 국가데이터처(소비자물가지수).

- ※ 한국건설기술연구원에서 발표하는 건설공사비지수는 건설공사에 투입되는 재료, 노무, 장비 등의 자원 등의 직접공사비를 대상으로 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수, 대한건설협회의 공사부문 시중노임 자료 등을 이용하여 작성된 가공통계로 건설공사 직접공사비의 가격 변동을 측정하는 지수임.
- ※ 건설투자 디플레이터는 국민계정상 건설투자 명목금액을 실질금액으로 환산하기 위해 적용되는 가격지수로, 기준연도(2020년=100)를 기준으로 산출됨. 건설공사비, 자재비, 노무비 등 건설투입물 전반의 가격 변동을 종합 반영한 지수로, 개별 자재 가격이나 현장 체감 가격과는 차이가 발생할 수 있음.



주 : 1) 주요 건설자재 시장가격지수는 각 자재의 2020년 시장가격(평균)을 100으로 환산하여 도출.
 2) 포틀랜드시멘트 : 보통포틀랜드시멘트 (규격 : Bulk), (단위 : M/T), (전국), (메이커→수요자 단계) 가격 기준.
 3) 레미콘 : (규격 : 25 24, 150), (단위 : m³), (서울), (메이커→대량수요자 단계) 가격 기준.
 4) 일반철근 : 고장력철근(하이바)(SD400) (규격 : D13mm, 0.995), (단위 : M/T), (서울), (메이커→대량수요자 단계) 가격 기준.
 자료 : 한국은행(생산자물가지수), 한국물가정보(시장가격).

물가지수 (2020=100)		2025년									2026년				전월 대비 (%)	전년 동월 대비 (%)
		4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월		
건설공사비		131.1	131.0	131.0	131.0	130.9	131.7	132.0	132.5	132.7	133.5	133.8	134.5	136.9	1.7	4.4
소비자물가		116.4	116.3	116.3	116.5	116.5	117.1	117.4	117.2	117.6	118.0	118.4	118.8	119.4	0.5	2.6
생산자 물가	시멘트	160.0	159.3	159.3	159.3	159.3	159.3	157.1	158.3	158.3	158.3	158.3	158.3	158.3	0.0	-1.0
	레미콘	132.3	131.7	131.7	131.5	129.8	129.0	129.0	128.4	127.0	126.4	126.4	126.4	132.1	4.5	-0.1
	일반철근	148.5	150.8	150.1	152.1	151.7	147.6	146.4	145.4	144.8	150.2	151.8	152.4	155.5	2.1	4.7
시장 가격	시멘트	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	159.9	0.0	0.0
	레미콘	145.0	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	141.4	0.0	-2.5
	일반철근	125.2	128.3	131.4	126.7	126.7	126.7	122.1	122.1	120.5	117.4	126.7	131.4	132.9	1.2	6.2

주 : 1) 건설공사비지수의 최근 1개월 자료는 잠정치(provisional).
 2) 주요 건설자재 시장가격지수는 각 자재의 2020년 시장가격(평균)을 100으로 환산하여 도출.
 3) 포틀랜드시멘트 : 보통포틀랜드시멘트 (규격 : Bulk), (단위 : M/T), (전국), (메이커→수요자 단계) 가격 기준.
 4) 레미콘 : (규격 : 25 24, 150), (단위 : m³), (서울), (메이커→대량수요자 단계) 가격 기준.
 5) 일반철근 : 고장력철근(하이바)(SD400) (규격 : D13mm, 0.995), (단위 : M/T), (서울), (메이커→대량수요자 단계) 가격 기준.
 자료 : 한국건설기술연구원(건설공사비지수), 국가데이터처(소비자물가지수), 한국물가정보(시장가격).

- ※ 생산자물가지수는 한국은행에서 국내생산자가 생산·출하하는 상품 및 서비스의 평균적인 가격변동을 측정하기 위한 목적으로 발표하고 있으며, 생산자물가지수는 총지수의 추정을 위해 표본 설계되어 있으므로 최하위 분류단위인 품목별 지수는 통계적 유의성이 떨어질 수 있음.
- ※ 시장가격지수는 한국물가정보의 품목별 가격을 2020년=100으로 환산한 지수임. 해당 가격은 「가격조사기준」에 따라 대량수요자의 시장거래가격을 조사한 결과로, 조사·발행 시점 간 시차가 존재하며 예정가격 산정 참고자료 성격을 가져 실거래가격과 차이가 발생할 수 있음.

5 건설경기실사지수(CBSI)

종합실적지수

- (종합지수) 2026년 5월 건설경기실사 '종합실적지수'는 71.5로 전월 대비 6.3p 상승
 - 종합실적지수는 70선 내에 머물러 여전히 부진한 수준

구분	2026년		전월 대비	전년 동월 대비
	4월	5월		
종합 CBSI	65.2	71.5	6.3	-2.8

- (부문별) 자재수급지수를 포함한 모든 세부지수 전월 대비 상승
 - 신규수주지수, 공사기성지수, 수주잔고지수가 각각 68.3, 79.0, 73.1로 전월 대비 1.7p씩 소폭 상승
 - 공사대수급지수는 76.9로 전월 대비 3.8p 상승하고, 자금조달지수는 69.0으로 전월 대비 3.3p 상승
 - 자재수급지수는 63.4로 4월에 큰 폭으로 하락했던 기저효과로 인해 전월 대비 8.1p 상승했으나 여전히 60선 내에 머무르며 낮은 수준
 - 모든 세부지수가 전반적으로 전월 대비 개선되었으나 60~70선에 머물렀으며, 특히 자금조달지수와 자재수급 지수는 전년 동월 대비 각각 9.6p, 29.1p 낮은 수준

구분	2025년							2026년					전월 대비	전년 동월 대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월		
신규수주	68.9	69.2	63.6	71.3	64.0	69.7	73.4	73.9	61.6	68.5	66.6	68.3	1.7	-1.2
공사기성	77.1	85.4	75.9	74.0	73.5	92.7	89.3	86.2	75.3	75.9	77.3	79.0	1.7	3.4
수주잔고	75.1	69.2	67.7	74.3	68.8	75.4	81.6	77.1	74.6	64.7	71.4	73.1	1.7	0.9
공사대수급	82.1	83.8	79.1	74.5	76.9	85.4	84.0	80.0	80.2	79.1	73.1	76.9	3.8	-1.0
자금조달	74.3	69.1	71.5	74.3	80.6	68.6	70.1	66.0	75.3	71.8	65.7	69.0	3.3	-9.6
자재수급	90.7	94.0	88.5	91.2	93.5	88.9	89.4	88.5	91.0	74.3	55.3	63.4	8.1	-29.1

※ 한국건설산업연구원에서 발표하는 건설경기실사지수(Construction Business Survey Index, CBSI)는 건설기업을 대상으로 한 설문조사 결과를 토대로 산출되는 경기실사지수임. 건설경기실사지수는 지난달을 기준으로 건설기업들이 체감한 경기수준을 나타내는 '종합실적지수'와 앞으로 1달 동안 건설기업들이 예상하는 경기수준을 나타내는 '종합전망지수'로 구분됨. 또한, 'CBSI 종합지수' 외에도 건설기업들의 경영 여건 부문별, 기업 규모별, 지역별, 공종별로도 세부 지수를 구분해 함께 공표하고 있음. 해석과 관련해서는 지수값이 100을 넘으면 건설경기 상황에 대해 낙관적으로 바라보는 기업들이 많다는 것을 의미하고, 지수값이 100을 넘지 못하면 건설경기 상황에 대해 비관적으로 바라보는 기업들이 많다는 것을 의미.

• (공종별) 공종별 신규수주지수는 토목 개선, 주택 하락

- 토목지수는 76.1로 전월 대비 5.1p 상승하여 전월 하락분 일부 만회
- 주택지수는 2.7p 하락한 68.1로 다시 60선 대로 떨어져 부진한 모습
- 비주택건축지수는 63.0으로 0.4p 상승하여 전월과 비슷하며, 세 공종 중 가장 낮은 수준

구분	2025년							2026년					전월 대비	전년 동월 대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월		
토목	72.4	70.7	68.7	66.8	65.6	62.0	66.9	75.6	61.8	77.0	71.0	76.1	5.1	8.8
주택	65.7	74.6	64.5	73.6	59.5	74.7	75.9	69.5	60.1	61.5	70.8	68.1	-2.7	-6.5
비주택건축	67.8	63.0	64.6	72.2	64.9	70.6	74.5	70.8	58.5	65.4	62.6	63.0	0.4	-3.1

• (기업 규모별¹⁾) 기업 규모가 클수록 개선 폭 크게 나타나

- 대기업지수는 86.7로 전월 대비 11.7p 상승했고, 중견기업지수도 66.7로 전월 대비 6.7p 상승
- 중소기업지수는 61.3으로 전월 대비 0.6p 상승에 그치며 비슷한 수준 유지

구분	2025년							2026년					전월 대비	전년 동월 대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월		
대기업	92.3	92.9	92.3	91.7	91.7	85.7	92.9	85.7	83.3	84.6	75.0	86.7	11.7	-13.3
중견기업	63.0	66.7	59.3	71.4	59.3	72.4	75.1	69.2	69.2	67.9	60.0	66.7	6.7	3.7
중소기업	65.5	59.8	53.2	57.0	48.1	58.5	63.7	67.3	61.3	60.7	60.7	61.3	0.6	0.9

• (지역별) 지역별로 서울에서 체감경기 큰 폭 개선

- 4월 큰 폭으로 하락했던 서울지수가 5월에는 83.8로 전월 대비 17.3p 오르며 80선 대로 회복했으나, 지방지수는 62.7로 전월 대비 2.6p 하락하며 낮은 수준 지속

구분	2025년							2026년					전월 대비	전년 동월 대비
	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월		
서울	89.8	87.1	79.3	88.2	84.8	79.9	82.6	92.4	74.5	75.1	66.5	83.8	17.3	-6.3
지방	65.3	60.9	55.1	63.2	53.5	67.6	71.5	69.9	63.8	61.3	65.3	62.7	-2.6	-1.1

1) 대기업 : 매출액 상위 33%, 중견기업 : 매출액 중간 34%, 중소기업 : 매출액 하위 33%.

종합전망지수

- (종합지수) 2026년 6월 건설경기실사 '종합전망지수'는 74.4로 5월 '종합실적지수(71.5)보다 2.9p 높은 수준
 - 6월 전망지수는 74.4로 5월 실적 대비 2.9p 상승할 것으로 예상되었으나, 여전히 70선 내에 머무른 낮은 수준 전망

구분	5월 실적(A)	6월 전망(B)	차이(B-A)
종합 CBSI	71.5	74.4	2.9

- (부문별) 신규수주지수를 포함한 모든 부문별 지수 개선 전망
 - 신규수주지수가 77.7로 5월 실적 대비 가장 큰 폭의 개선(+9.4p) 전망
 - 공사기성, 수주잔고, 공사대수금 지수는 5월 실적 대비 각각 4.7p, 4.9p, 4.2p 개선 전망
 - 자재수급 전망지수는 65.5로 5월 실적 대비 2.1p 높지만, 부문별 지수 중 가장 낮은 수준

구분	5월 실적(A)	6월 전망(B)	차이(B-A)
신규수주	68.3	77.7	9.4
공사기성	79.0	83.7	4.7
수주잔고	73.1	78.0	4.9
공사대수금	76.9	81.1	4.2
자금조달	69.0	71.4	2.4
자재수급	63.4	65.5	2.1

- (공종별) 신규수주 전망지수 중 공종별로 비주택건축이 가장 큰 폭의 개선 전망
 - 공종별 전망지수 중 토목지수가 73.2로 5월 실적지수 대비 4.7p 상승하며 완만한 개선 흐름 예상
 - 주택 전망지수는 75.3으로 5월 실적지수 대비 7.2p 높은 수준
 - 비주택건축 전망지수는 75.0으로 5월 실적지수 대비 12.0p 높아 공종 중 가장 큰 폭의 개선 전망

구분	5월 실적(A)	6월 전망(B)	차이(B-A)
토목	76.1	80.8	4.7
주택	68.1	75.3	7.2
비주택건축	63.0	75.0	12.0

• (기업 규모별) 기업 규모별 전망지수는 중견기업과 중소기업 회복 전망

- 대기업 전망지수는 85.7로 5월 실적지수보다 1.0p 낮아 비슷한 수준
- 중견기업 전망지수는 70.4로 5월 실적지수 대비 3.7p 높은 수준이며, 중소기업 전망지수는 67.3으로 5월 실적지수 대비 6.0p 상승 기대
- 5월 실적지수와 6월 전망지수 모두 대기업 대비 중소기업의 지수가 약 20p 정도 낮은 수준으로, 중소기업의 체감경기가 대기업보다 낮은 상황 지속

구분	5월 실적(A)	6월 전망(B)	차이(B-A)
대기업	86.7	85.7	-1.0
중견기업	66.7	70.4	3.7
중소기업	61.3	67.3	6.0

• (지역별) 지역별로 서울과 지방의 고른 개선 전망

- 6월 서울 전망지수는 5월 실적지수보다 4.9p 높은 88.7
- 지방 전망지수는 5월 실적지수보다 4.4p 높은 67.1

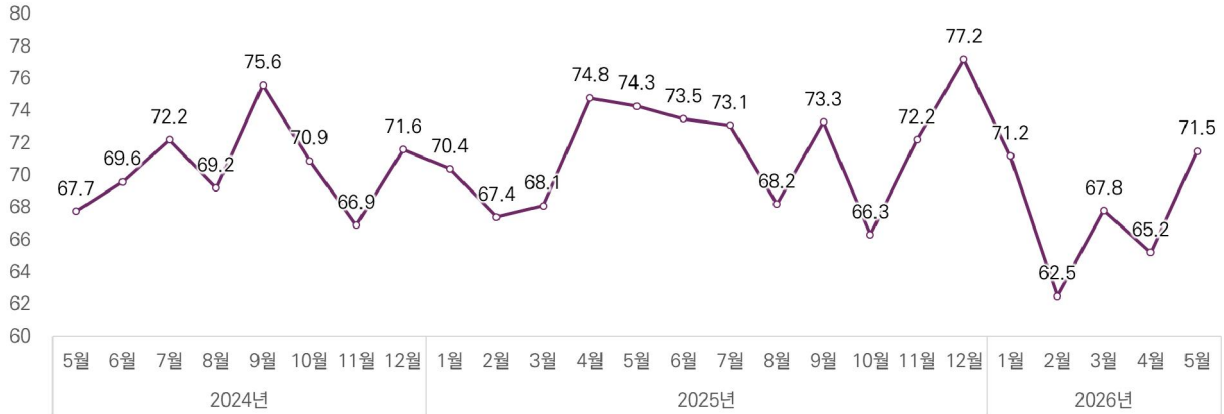
구분	5월 실적(A)	6월 전망(B)	차이(B-A)
서울	83.8	88.7	4.9
지방	62.7	67.1	4.4

건설경기 진단

• 2026년 5월 체감경기 위축 속 제한적 반등 기대 공존

- 5월 종합 CBSI는 71.5로 4월 대비 6.3p 상승했으나 지수 수준은 70선 초반에 머물러 전반적 경기 인식은 여전히 위축 국면에 위치한 것으로 판단
- 부문별 모든 세부지수가 동반 개선되었지만, 자금조달과 자재수급 지수가 전년 동월 대비 큰 폭으로 낮은 수준에 머물러 비용 상승과 금융여건 경색이 구조적 부담으로 작용하는 양상 지속
- 공종별로는 토목 분야가 70 중반대로 회복하며 공공부문 중심의 수주 개선 흐름이 나타난 반면, 주택과 비주택건축은 60선에 머무르거나 하락하는 등 공종 간 회복 속도 차이 지속
- 대기업과 중소기업, 서울과 지방 간 격차가 지속되며 기업 간 양극화, 비수도권을 중심으로 한 민간 투자 부진과 공공 발주 편차가 여전히 건설경기 회복의 제약요인으로 작용하는 것으로 판단

종합실적지수 추이



주 : 2024년 5월 개편 이후 종합실적지수 추이.

• 종합실적지수 영향 요인 : 신규수주 중심 구조 유지 속 자금조달, 공사기성 영향력 확대

- 2026년 5월 종합실적지수는 신규수주의 영향력이 55.9%로 전월 대비 0.6%p 확대되며 여전히 체감경기를 좌우하는 핵심 변수로 작용
- 자금조달(11.2%)과 공사기성(13.8%)의 영향력이 각각 1.9%p, 3.1%p 상승하면서, 조달 여건과 공정 진행 정도가 종합 실적에 미치는 기여도 강화
- 자재수급 영향력은 5.3%로 전월 대비 5.4%p 하락했으나 여전히 주요한 영향력을 미치고 있는데, 4월에 비해 종합실적지수에 미치는 직접적인 설명력은 축소된 것으로 분석. 이는 4월 자재수급 지수 급락에 따른 충격이 일정 부분 선반영된 이후 5월 들어 수급 여건이 일부 완화됐음에도, 원자재 가격 수준과 공급 불확실성이 상존하면서 비용·공급 측면의 부담이 체감경기 전반에 계속해서 상당한 영향을 미치고 있음을 시사

	신규수주	자금조달	공사기성	수주잔고	공사대수금	자재수급
4월(A)	55.3%	9.3%	10.7%	9.3%	4.7%	10.7%
5월(B)	55.9%	11.2%	13.8%	7.9%	5.9%	5.3%
차이(B-A)	0.6%p	1.9%p	3.1%p	-1.4%p	1.3%p	-5.4%p

※ 종합실적지수 영향력은 세부지수를 가중평균해 산출하는 과정에서 각 세부지수가 차지하는 상대적 비중을 의미함.